

SECADEROS DE LA ZUBIA

PROYECTO DE DOCUMENTACIÓN DE LOS SECADEROS
DE LA LOCALIDAD DE LA ZUBIA



**UNIVERSIDAD
DE GRANADA**

Realizado por: Ana G. Sáenz, Paula María Díaz García,
Natalia García Romero.

ÍNDICE

1. Secadero Calle Atarazana.....	3
2. Secadero Calle Berro.....	7
3. Secadero Calle Blasco Ibañez.....	10
4. Secadero Calle Chana.....	14
5. Secadero de la calle Cruz de San Antón.....	17
6. Secadero de la calle Granja.....	20
7. Secadero Calle Independencia.....	23
8. Secadero Calle Juanito Baña.....	27
9. Secadero Calle Junco.....	29
10. Secadero de la Calle las Cruces.....	33
11. Secadero Calle Lindero.....	36
12. Secadero Calle Murcia.....	39
13. Secadero Calle Orense.....	42
14. Secadero tras Pérez Esquivel.....	47
15. Secadero de la calle Presbítero.....	50
16. Secadero Calle Zamora.....	53
17. Secadero Camino de los Agramasones.....	57
18. Secadero del Camino Forestal.....	60
19. Secadero de la Carretera de La Zubia.....	63
20. Secadero Cortijo Calasanz.....	67
21. Secadero Cortijo Carballo.....	70
22. Secadero Cortijo Checa.....	73
23. Secadero del Cortijo El Colorín.....	76
24. Secadero Cortijo El Clavo.....	79

Mapa General con todos los secaderos registrados:

https://www.google.es/maps/@37.1241276,-3.5921454,15z/data=!3m1!4b1!4m2!6m1!1s1Yz5n0CLOWNcd9ZnHf2p4_Nr1gR-JAXI?hl=es

1. Secadero Calle Atarazana



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Atarazana, 4
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.1177843, -3.5866279

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA INICIAL

Segunda mitad del siglo XX.

FECHA FINAL

H. 1950

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar, el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura de madera y ladrillo revestida de hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero de la calle Atarazana tiene una planta hexagonal irregular que se alza en dos pisos de altura. El primer piso se divide en varias estancias y la segunda planta estaba habilitada como secadero, sin compartimentar.

Consta de una cubierta a dos aguas formada por una techumbre de madera como estructura y de teja árabe que protegen al Bien del agua.

La estructura del edificio está realizada en madera y las paredes están ejecutadas en ladrillo y mampostería. Las puertas de entrada son blindadas y en madera, al igual que las ventanas. Sin embargo, para cumplir la función de secadero, en la planta superior encontramos unas celosías realizadas en ladrillo en forma romboidal.

En el lateral derecho (desde la vista frontal del terreno) encontramos un espacio adosado al edificio principal cuya función era también de secadero pero sin paredes que lo cubriesen, ya que solo cuenta de una techumbre (ya derrumbada) y un suelo actualmente inexistente.

Por otro lado en la parte izquierda de la fachada trasera encontramos una caseta que servía de gallinero conectada a la estructura principal, que sigue la misma cronología y el mismo modelo de construcción.

La parcela sobre la que se edifica el secadero es mucho más amplia de lo que ocupa la edificación, dando lugar a la construcción de una vivienda de la actual responsable acompañada de un huerto y una piscina.

FACTORES DE RIESGO

El secadero presenta daños de diversa índole. Primeramente presentaremos aquellos relacionados con la estructura. La techumbre de madera que sustenta el techo está, por el lado derecho, totalmente destruido a raíz de un derrumbe causado por factores meteorológicos. A este fenómeno hay que añadirle además los años de la construcción, pues suponemos un grave deterioro de los materiales principales de la estructura que está realizada en madera .

Seguidamente, debido a los daños que el tejado ocasiona, se produce el desprendimiento de las tejas de éste, lo que supone un peligro para sus alrededores e incluso para sus dueños.

Por otro lado, el acceso al segundo piso se realiza a través de unas escaleras que se encuentran en mal estado, lo que imposibilita subir ya que hay posibilidades de desmoronamiento.

En nuestra entrada al interior observamos diversos factores que requieren de actuación inmediata. En primer lugar, a raíz de la falta de cubierta, la estructura ha desarrollado unas humedades que han llegado a producir incluso el crecimiento de vegetación que cuelga del techo. Seguidamente las paredes presentan unas grietas de gran tamaño que dejan ver el futuro derribe de las mismas.

Por último, el derrumbamiento del propio edificio, que conlleva una gran amenaza tanto para el terreno como para las casas contiguas y la propia calle.

FOTOGRAFÍAS



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7983705VG4088C0001BR  

Localización
CL ATARAZANA 4
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

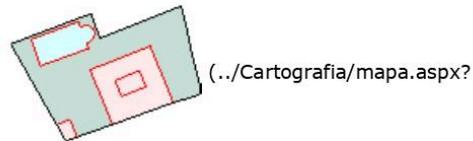
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida ⓘ ()
402 m²

Año construcción
1996

PARCELA CATASTRAL



del=18&mun=197&refcat=7983705VG4088C0001BR&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL ATARAZANA 4
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
452 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
APARCAMIENTO	1	-1	01	113		
VIVIENDA	1	00	01	106		
DEPORTIVO	1	00	02	47		
SOPORT. 50%	1	00	03	3		
ALMACEN	1	00	04	7		
VIVIENDA	1	01	01	113		
ALMACEN	1	02	01	13		

2. Secadero Calle Berro



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Berro, 13
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.11853, -3.58858

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero del Berro

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1904

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Ladrillo

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

De lo que se conoció como secadero Berro quedan algunos restos, pudiendo observarse las ruinas de la celosía trasera, pues prácticamente la estructura ha desaparecido.

Se intuye una edificación de doble altura con una cubierta a dos aguas. Debía ser de grandes dimensiones puesto que todavía permanecen las paredes laterales colindantes con dos viviendas.

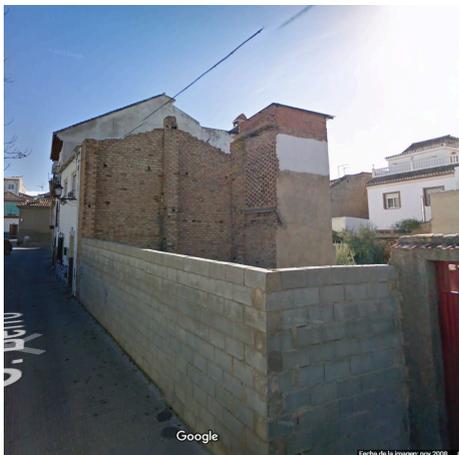
Se trata de una estructura realizada en ladrillo, aunque según la tipología de secaderos vistos en la zona, lo más probable es que tuviese una techumbre de madera de la que colgaba el tabaco.

Gracias a las fuentes orales de trabajadores agrícolas que se dedicaron al secado de tabaco sabemos de la importancia de este secadero en la localidad de La Zubia.

FACTORES DE RIESGO

Dada la destrucción de la estructura original, nuestra mayor preocupación es la pérdida de su memoria, en el caso de que no se documentase correctamente.

FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



Fotografía de Noviembre de 2008. Google Maps

FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7884006VG4078D0001FO  

Localización
CL BERRO 13
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

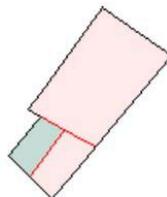
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida ⓘ ()
93 m²

Año construcción
1904

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?)

del=18&mun=197&refcat=7884006VG4078D0001FO&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL BERRO 13
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
62 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	T	OD	OS	11		
VIVIENDA	T	OD	OS	41		
VIVIENDA	T	OD	OS	41		

❗ [¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Normativa reguladora (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/legislacion/ovc/default.htm>)
Política de privacidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

3. Secadero Calle Blasco Ibañez



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Blasco Ibañez, sn
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.116377, -3.587002

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1963

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura de ladrillo revestida de hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero de la Calle Blasco Ibáñez presenta una planta irregular cuyo alzado consta de dos plantas de altura. Por la presencia de las celosías únicamente en uno de los niveles, podemos suponer que tan sólo la planta superior tenía la función de secadero, pudiendo funcionar el nivel inferior como vivienda.

El edificio está realizado en ladrillo cubierto por cemento y desde el exterior tan sólo se pueden apreciar dos de sus fachadas: la principal y una lateral.

La fachada principal presenta en el primer cuerpo una puerta de acceso cuadrada de metal dividida en dos pórticos rectangulares y una subdivisión de la puerta derecha en la que se encuentra otra de tamaño inferior para el acceso de personas. En el cuerpo superior presenta vanos unidos entre ellos por una doble celosía de ladrillo rematado, acabados por un frontón que sigue el mismo modelo de celosía.

El lateral visible desde la calle presenta una estructura similar formado por un primer cuerpo liso y compuesto por una puerta de metal situada a la izquierda del edificio y una pequeña ventana cerrada por una simple verja en la derecha. El segundo cuerpo se divide en tres calles divididas entre sí por pilastras adosadas al muro. El modelo de vano con celosía doble se repite.

Finalmente el edificio presenta una estructura de madera donde descansa la cubierta a dos aguas compuesta por teja árabe.

FACTORES DE RIESGO

El mayor factor de riesgo que muestra esta edificación es el mal estado de la cubierta, pues se aprecia claramente el deterioro y pérdida de la misma por la parte de la fachada principal. Esto implica el peligro de la caída de las tejas a la vía transitable o a la vivienda colindante, además de la entrada de humedad a la estructura. .

El mayor deterioro de las fachadas se encuentra en los marcos, tanto de los vanos como de las puertas, lo que puede contribuir a una mala estabilidad de la misma. Además cabe mencionar que la última celosía del lateral está parcialmente destruida, hecho que en 2008 ya se podía apreciar y que con el paso del tiempo ha aumentado. Este dato se sabe gracias a una fotografía rescatada del Google Maps realizada en ese año.

IMAGEN HISTÓRICA



Parte lateral 2008. Google Maps



Parte lateral 2022. Google Maps



Vuelo Interministerial de 1973-1986. Fototeca Digital.

IMAGEN



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
8081802VG4088A0001EO  

Localización
CL BLASCO IBAÑEZ
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida  ()
126 m²

Año construcción
1963

PARCELA CATASTRAL



del=18&mun=197&refcat=8081802VG4088A0001EO&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL BLASCO IBAÑEZ
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
90 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	T	OD	OS	94		
ALMACEN	T	OD	OS	32		

 [¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Normativa reguladora (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/legislacion/ovc/default.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm>)

<https://www1.sedecatastro.gob.es/cycbieninmueble/OVConCiud.aspx?UrbRus=U&RefC=8081802VG4088A0001EO&esBice=&RCBice1=&RCB...> 1/2

4. Secadero Calle Chana



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Chana, 3
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.12098, -3.58824

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

2005

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura de ladrillo revestida de hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero de la calle Chana cuenta con una planta rectangular alzada en un piso de altura. La estructura del edificio está realizada en ladrillo y cemento.

La fachada que se observa desde la calle Chana está formada por un cuerpo dividido en dos mediante una pilastra adosada al muro que ocupa toda la fachada. Cada mitad presenta una celosía romboidal rematada por un vano circular con el mismo modelo de celosía.

Siguiendo esta perspectiva, la fachada izquierda se compone por dos cuerpos de altura y un total de cuatro divisiones, separadas entre sí por pilastras adosadas al muro. Cada parte presenta un vano rectangular con celosía romboidal, a excepción de la última división que, en el primer cuerpo, presenta la mitad de una celosía, pues el resto es ocupado por lo que podría ser la puerta de acceso principal realizada en madera. Este modelo de fachada se repite en el lateral derecho.

Debido a que las fachadas laterales presentan dos cuerpos, puede suponerse que la principal también constaba de ellos y fueron tapiados en su momento para la habilitación de la calle Chana con el fin de nivelarla. Además, el tapiado que presenta la fachada podría confirmar esta teoría, ya que son del mismo tamaño que la celosía.

La edificación está rematada por una cubierta a dos aguas realizada en ladrillo con teja árabe. Contribuyendo a la ventilación del interior se encuentran unos remates de aireadores en cubierta. Por lo que es visible en las fachadas descubiertas, podemos suponer que el edificio parece estar reforzado en las esquinas con pilastras adosadas.

FACTORES DE RIESGO

El secadero cuenta con factores de riesgos como el mal estado en el que se encuentra la cubierta del edificio, ya que presenta una serie de daños y grietas que hacen que peligre su estructura.

Es preocupante la crecida de vegetación que se observa desde el exterior en la cubierta, pues parece haber crecido desde la estructura, lo que señala la entrada de humedad a la misma y su consecuente debilitamiento.

FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



Fotografía aérea del vuelo Interministerial del 73-86. Fototeca digital.

IMAGEN



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7986801VG4078F0001ER  

Localización
CJ CHANA 3
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

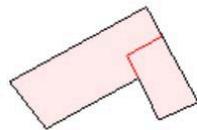
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida ⓘ ()
94 m²

Año construcción
2005

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?

del=18&mun=197&refcat=7986801VG4078F0001ER&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CJ CHANA 3
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
41 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	1	00	01	41		
VIVIENDA	1	01	01	41		
VIVIENDA	1	02	01	12		

❓ ¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Normativa reguladora (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/legislacion/ovc/default.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.minhafp.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

5. Secadero de la calle Cruz de San Antón



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

C. Cruz de San Antón, 11
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas geográficas: 37.11671, -3.58107

FECHA DEL INFORME

2023

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero Cruz

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1997

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar, el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón y ladrillo.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Nos encontramos ante un edificio de planta rectangular que parece elevarse a dos alturas. Dado que las cuatro caras inferiores del edificio se encuentran adosadas a otras construcciones, la planta inferior de este es totalmente invisible.

Lo único que podemos observar desde el exterior es el piso superior del edificio que sobresale. Se trata de una edificación construida en mampostería, que tiempo después fue reforzada en ladrillo. En ella encontramos unos vanos de un tamaño peculiar que probablemente no sea el original, pues no favorece la ventilación necesaria para un secadero. A pesar de esto, mantiene las celosías romboidales tan características de esta tipología.

La edificación cuenta con un tejado a dos aguas realizado en teja plana alicantina.

FACTORES DE RIESGO

Si bien es cierto que la estructura no presenta daños visibles, los vanos están desprotegidos, pues no tienen ventanas que aíslen el interior, por lo que queda expuesto.

Por otro lado, el secadero ha perdido los elementos originales y forma actualmente parte de una vivienda, pudiendo perder sus valores patrimoniales y en última instancia, la constancia de su función originaria.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

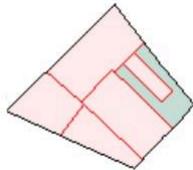
FECHA Y HORA

Fecha
31/12/2023
Hora
16:30:36

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
8582004VG4088A0001MO
Localización
CL CRUZ DE SAN ANTON 11
18140 LA ZUBIA (GRANADA)
Clase
Urbano
Uso principal
Industrial
Superficie construida(*)
351 m²
Año construcción
1997

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL CRUZ DE SAN ANTON 11
LA ZUBIA (GRANADA)
Superficie gráfica
318 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	T	OD	OS	52
ALMACEN		00	01	76
ALMACEN		00	02	42
ALMACEN		00	03	88

6. Secadero de la calle Granja



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

C. Granja, 6
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas geográficas: 37.120973297745095, -3.580598905909606

FECHA DEL INFORME

2023

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero de La Granja

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1940

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección legal

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar, el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Ladrillo

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero de la calle La Granja está compuesto por una planta rectangular que se alza en una o dos alturas. La fachada principal y trasera coinciden con los lados mayores del rectángulo, y las laterales con los menores.

Las fachadas están realizadas en ladrillo, alternando ladrillo aparejo con ladrillo entramado, formando una serie de celosías que permiten la ventilación del interior. La fachada principal presenta en la parte inferior izquierda (visto desde la calle Granja) una puerta de entrada realizada en metal.

La fachada principal y trasera están divididas en dos secciones que tienen 4 celosías horizontales cada una. Las fachadas laterales integran estas cuatro que ocupan prácticamente todo el cuerpo. La primacía de la horizontalidad en la estructura le otorga una característica peculiar al secadero.

La parcela donde se encuentra es bastante amplia y podemos suponer la existencia en su origen de una especie de huerto o alguna actividad agrícola con la que se aprovechara este espacio.

El secadero presenta una cubierta a dos aguas realizada en teja plana alicantina.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que presenta esta edificación es la desprotección de la estructura apreciada en las fachadas laterales por la ausencia de cierre total, problema que también es visible en la fachada principal. Además de presentar grandes grietas en las principales estructuras del edificio.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

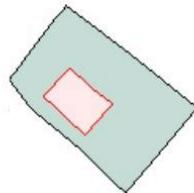
FECHA Y HORA

Fecha
31/12/2023
Hora
16:34:42

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
8586122VG4088F0001JI
Localización
CL GRANJA 6
18140 LA ZUBIA (GRANADA)
Clase
Urbano
Uso principal
Industrial
Superficie construida(*)
49 m²
Año construcción
1940

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL GRANJA 6
LA ZUBIA (GRANADA)
Superficie gráfica
378 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	SE	CAD	ERO	49

7. Secadero Calle Independencia



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Independencia, 1
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.11638, -3.58793

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1930

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura de ladrillo y revestimiento en hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero encontrado en la Calle Independencia presenta una planta rectangular que se alza en dos pisos de altura. Todo el edificio en su conjunto consta de celosías en las grandes ventanas abiertas en el muro, por lo que se intuye que ambos pisos cumplen la función de secadero.

La estructura está realizada en ladrillo cubierto por hormigón. El primer cuerpo presenta una amplia puerta de metal dividida en dos entradas y una subdivisión de la puerta derecha en la que se encuentra otra de tamaño inferior para el acceso de personas. A la derecha de la puerta de acceso se sitúan dos ventanas con celosías romboidales y a la izquierda otras tres. El modelo de ventanas con celosías que se advierte en la fachada del primer piso se repite en el segundo cuerpo aunque éste presenta además otra ventana cuadrada con celosía -a diferencia del resto que son rectangulares-, situándose por encima de la puerta principal. La fachada se divide en seis calles separadas unas de otras por pilastras adosadas. Este modelo de fachada se repite en la parte trasera del edificio con la excepción de la existencia de una puerta, en su lugar se encuentra otra apertura con celosía.

Por el lado derecho del secadero, el correspondiente a la calle Galicia, encontramos una fachada dividida en dos calles mediante una pilastra adosada al muro que hace la separación verticalmente, por lo que acentúa la verticalidad de esta fachada.

Esta fachada está rematada por un frontón triangular, el cual también está separado en dos por la misma pilastra que divide el resto de la fachada. Además, en ambos lados del frontón se aprecia la presencia de dos vanos circulares con celosía simple. Este mismo modelo de fachada se repite en la de la calle Azorín.

El edificio está cerrado por una cubierta a dos aguas realizada en ladrillo con remates.

Por el lado posterior, el secadero da a otra casa particular separada de ella por un amplio espacio, aparentemente sin uso, cuya función actual es únicamente separar ambos espacios construidos.

FACTORES DE RIESGO

Cierto es que el secadero no presenta daños visibles a primera vista, pero cabe destacar que la estructura a la que responde el edificio cuenta con prácticamente un siglo de antigüedad, por lo que sería conveniente reforzarla para evitar un posible derrumbe.

Por otro lado actualmente se encuentra en venta, lo que nos hace temer la posible reconstrucción del edificio con el fin de otorgarle una función distinta a la original. Esto supondría una pérdida de esa materialización de la tradición que necesita ser protegida.

FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

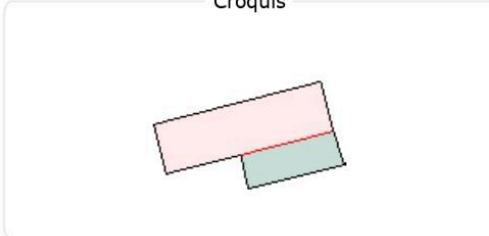
Información de parcela e inmuebles

[← Volver](#)

[↓ Excel](#)

PARCELA CATASTRAL 7981001VG4078B

Croquis



Fotografía fachada



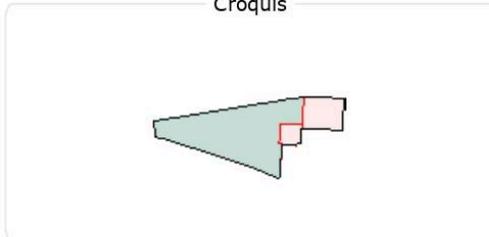
Parcela construida sin división horizontal
CL INDEPENDENCIA 1(C)
LA ZUBIA (GRANADA)
252 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

7981001VG4078B0001GF CL INDEPENDENCIA 1 (C)
Industrial | 200 m² | 100,00% | 1930

PARCELA CATASTRAL 8082601VG4088A

Croquis



Fotografía fachada



Parcela construida sin división horizontal
CL INDEPENDENCIA 1
LA ZUBIA (GRANADA)
506 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

8082601VG4088A0001FO CL INDEPENDENCIA 1
Residencial | 200 m² | 100,00% | 1950

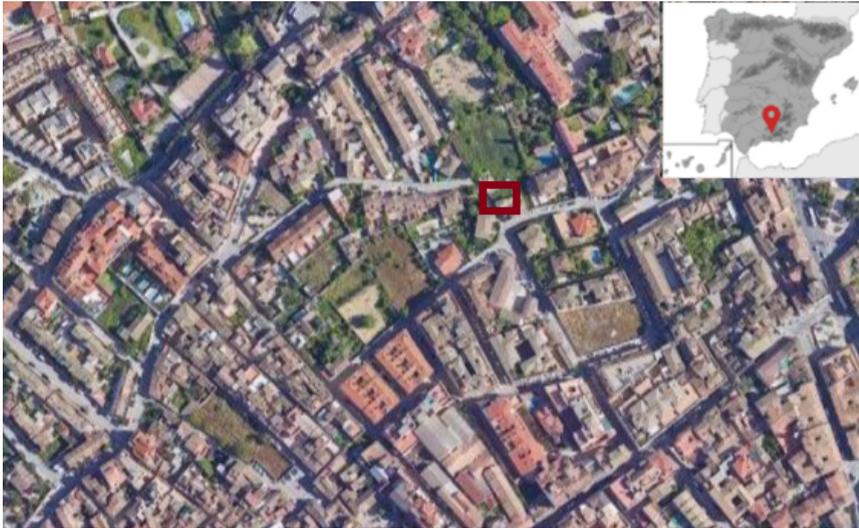
Normativa reguladora (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/legislacion/ovc/default.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.minhafp.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm>)

8. Secadero Calle Juanito Baña



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

CL Empedrado Bajo 2 (A)
18140 La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.12097059253202, -3.5873057266283026

FECHA DEL INFORME

2023

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero Calle Presbítero
Secadero del Empedrado bajo

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1960

USO PRIMARIO

-

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Ladrillo

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

«Construido en ladrillo, está compuesto de unas dos naves, rematado con un tejado a dos aguas en teja plana.

Para la construcción del cuerpo del secadero se han usado ladrillos vistos para la parte de las columnas y ladrillos de construcción para la parte más baja del muro.

El secadero está abierto por los laterales superiores, para permitir su ventilación. Por su tamaño y su ubicación cercana a la vivienda, puede deducirse que es un secadero que antaño fuese de uso familiar» *Inventario de Recursos turísticos y medioambientales de La Zubia.*

FACTORES DE RIESGO

Dada la destrucción de la estructura original, nuestra mayor preocupación es la pérdida de su memoria, en el caso de que no se documentase correctamente.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

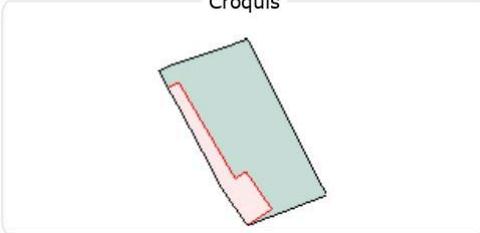
Información de parcela e inmuebles

[← Volver](#)

[↓ Excel](#)

PARCELA CATASTRAL 8087427VG4088A

Croquis



Fotografía fachada



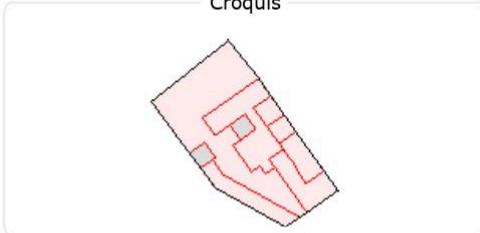
Parcela construida sin división horizontal
CL EMPEDRADO BAJO 2(A)
LA ZUBIA (GRANADA)
1.313 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

8087427VG4088A0001RO CL EMPEDRADO BAJO 2 (A)
Residencial | 242 m² | 100,00% | 1960

PARCELA CATASTRAL 8087429VG4088A

Croquis



Fotografía fachada



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
CL EMPEDRADO BAJO 2
LA ZUBIA (GRANADA)
436 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

8087429VG4088A0001XO CL EMPEDRADO BAJO 2 Pl:-1 Pt:01
Almacén-Estacionamiento | 36 m² | 1,13% | 2007

8087429VG4088A0002MP CL EMPEDRADO BAJO 2 Pl:-1 Pt:02
Almacén-Estacionamiento | 31 m² | 1,02% | 2007

8087429VG4088A0003QA CL EMPEDRADO BAJO 2 Pl:-1 Pt:03
Almacén-Estacionamiento | 39 m² | 1,17% | 2007

8087429VG4088A0004WS CL EMPEDRADO BAJO 2 Pl:-1 Pt:04

9. Secadero Calle Junco



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Junco, 5
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España
Coordenadas Geográficas: 37.11693, -3.58291

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1964

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Ladrillo.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

La presente edificación consta de una planta cuadrangular cuyo alzado se divide en dos pisos. Puesto que encontramos celosías en ambos niveles, se intuye que la construcción estuvo destinada al secado de tabaco únicamente.

La fachada lateral derecha (vista desde la Calle Junco) está formada por dos cuerpos. El inferior está parcialmente oculto por vegetación, por lo que tan solo se ve un vano con celosía romboidal en el lado izquierdo. El cuerpo superior consta de dos vanos con celosías romboidales, uno a cada lado, siendo el de la izquierda de menor tamaño ya que deja espacio a una puerta de acceso de chapa a la que se accede mediante unas escaleras.

La fachada que da directamente a la calle Junco presenta en el primer cuerpo una celosía a la derecha y una ventana a la izquierda separadas por un muro que divide el espacio exterior inferior en dos. En el cuerpo superior se halla una celosía a cada lado y un pilar en el centro que refuerza la estructura.

El lateral que da a la Calle Primero de Mayo consta en el primer nivel de una estructura colindante a la derecha que podría tener una función de almacén. Según la tipología de este tipo de edificación a la izquierda debería haber otra celosía que mantuviera la ventilación en el interior que parece haber sido cubierta por ladrillo, cambiando además el material de las paredes de la fachada.

Se puede suponer que dentro del secadero hay al menos una habitación destinada a otra función formada por la mitad de la fachada principal de la Calle Junco -donde se encuentra la división- y comprendería como mínimo uno de los laterales.

En el cuerpo superior de la fachada lateral hay un cambio de celosía, pues ambas están constituidas por ladrillo entramado, dejando atrás la forma romboidal que albergan el resto de fachadas.

Aunque no es visible la fachada trasera puesto que está integrada en la propiedad, se pueden distinguir otras dos celosías en el cuerpo superior que vuelven a la forma romboidal.

El secadero tiene una cubierta a dos aguas con una teja ondulada realizada en uralita. En el terreno donde se sitúa también se encuentran dos estructuras pertenecientes a la misma propiedad que según el catastro tienen función de almacén.

FACTORES DE RIESGO

Se pueden considerar tres factores de riesgo esenciales. El primero más notable a simple vista es el claro desnivel de los ladrillos, pues en la parte superior de los vanos se forma una curva que crea una desigualdad entre el aparejo. Esto puede ser perjudicial para repartir correctamente el peso de la estructura.

En segundo lugar cabe mencionar que al menos una parte del secadero está siendo ocupado por varios perros que pueden estar causando un deterioro a la estructura, sin olvidar el hecho de que este tipo de construcción no está preparada para esa función.

Por último, el techo está realizado en uralita que por ley debe ser retirada a los 20-25 años, pues se trata de un material con un fácil deterioro que conlleva a la liberación de fibras de amianto que son muy perjudiciales para la salud.

FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



Fotografía de noviembre de 2008. Google Maps

FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
8482603VG4088A0001MO  

Localización
CL CRUZ DE SAN ANTON 6
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

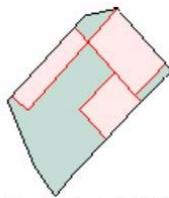
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida ⓘ ()
75 m²

Año construcción
1964

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?

del=18&mun=197&refcat=8482603VG4088A0001MO&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL CRUZ DE SAN ANTON 6
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
202 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	T	OD	OS	75		

ⓘ [¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Normativa reguladora (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/legislacion/ovc/default.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm>)

10. Secadero de la Calle las Cruces



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

C. las Cruces, 20
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.11968158598142, -3.5812124057188495

FECHA DEL INFORME

2023

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero las Cruces

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1950

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura de ladrillo con revestimiento en hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero de la calle Las cruces 20 está compuesto, entre otras edificaciones, por un secadero de planta rectangular y un solo piso de altura. Son tres de sus cuatro fachadas las que se pueden apreciar con claridad, siendo una de las laterales de difícil visualización debido a que está tapada por una construcción colindante perteneciente a la misma parcela.

La fachada principal presenta en el primer cuerpo una puerta de entrada realizada en metal que ocupa una pequeña parte del espacio. En el segundo cuerpo apreciamos una serie de vanos compuestos por celosías romboidales para facilitar así la función de secadero.

La fachada lateral visible muestra una división en dos cuerpos, esta fachada se encuentra lisa sin ningún tipo de apertura.

La fachada posterior comparte exactamente la misma tipología que la fachada principal.

El secadero presenta una cubierta a dos aguas realizada en teja plana alicantina.

FACTORES DE RIESGO

Se puede considerar como factor de riesgo las grietas que contiene la fachada principal del edificio además de los claros daños que vemos en los ladrillos que componen los principales vanos del edificio.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
8585005VG4088F0001QI  

Localización
CL CRUCES 20
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

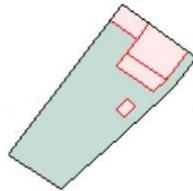
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida  ()
273 m²

Año construcción
1950

PARCELA CATASTRAL



[\(..Cartografia/mapa.aspx?](#)

[del=18&mun=197&refcat=8585005VG4088F0001QI&final=&ZV=NO&anyoZV=\)](#)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL CRUCES 20
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
703 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	1	00	01	36		
ALMACEN	1	00	02	49		
VIVIENDA	1	00	03	84		
VIVIENDA	1	01	01	84		
ALMACEN	1	01	02	20		

Normativa reguladora (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

 [Acción de inscripción/obtención de matriculas \(de la página de acceso catastral\) de los inmuebles y certificados topográficos \(<https://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm>\)](#)

11.Secadero Calle Lindero



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Camino de Gójar, 24
18140 La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.11569, -3.59233

FECHA DEL INFORME

2024

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1927

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Secadero de palos/ caña

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

La presente estructura está realizada en palos de madera de tablazón o troncos de chopo, siguiendo la tipología de los secaderos más primitivos. Los troncos se atan entre sí mediante cuerdas y reforzadas en las uniones que sujetan la techumbre con placas metálicas (variación que suponemos actual), realizando una estructura cuadrangular que sujeta una techumbre a dos aguas.

FACTORES DE RIESGO

La estructura cuenta con refuerzos posteriores que evitan el derrumbe del secadero. Sin embargo, dada la antigüedad del secadero y su realización en materiales biodegradables, sería conveniente protegerla de los fenómenos ambientales para garantizar su preservación.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7581605VG4078B0001GF  

Localización
CM GOJAR 24
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

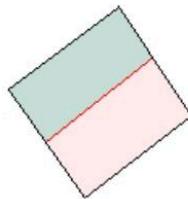
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida  ()
232 m²

Año construcción
1927

PARCELA CATASTRAL



[\(./Cartografia/mapa.aspx?](#)

[del=18&mun=197&refcat=7581605VG4078B0001GF&final=&ZV=NO&anyoZV=\)](#)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CM GOJAR 24
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
209 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	T	OD	OS	116		
VIVIENDA	T	OD	OS	116		

 [¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Normativa reguladora (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm>)
Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/accesibilidad.htm>)
Mapa web (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm>)



12. Secadero Calle Murcia



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

C. Murcia, 9
18140 La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas geográficas: 37.116711, -3.589145

FECHA DEL INFORME

2024

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1949

USO PRIMARIO

Residencial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura de ladrillo con revestimiento en hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero de la Calle Murcia tiene una planta rectangular. Colinda con un edificio residencial, por lo que una de sus caras no es visible. Son apreciables las celosías de ladrillo entramado en una de sus fachadas principales, quedando resquicios de la misma tan solo en una de las ventanas.

En los lados menores es apreciable una ventana que en origen debió ser una celosía y el otro lado colinda (por lo que sabemos, desde su origen) con una vivienda perteneciente a la misma parcela.

Actualmente tiene un uso residencial, y la variación en su tipología deja suponer que siempre fue una vivienda que integraba un secadero de tabaco en el segundo nivel de una de sus alas.

FACTORES DE RIESGO

La remodelación de este secadero para su uso como vivienda constituye la pérdida de su función original y dada la reconstrucción de la estructura para este fin, también se ha perdido la tipología, hasta el punto de ser difícilmente reconocible.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7882001VG4078A0001TT  

Localización
CL MURCIA 9
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

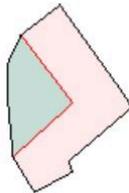
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida  ()
190 m²

Año construcción
1949

PARCELA CATASTRAL



[\(./Cartografia/mapa.aspx?](#)

[del=18&mun=197&refcat=7882001VG4078A0001TT&final=&ZV=NO&anyoZV=\)](#)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL MURCIA 9
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
123 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	T	OD	OS	95		
VIVIENDA	T	OD	OS	95		

 [¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Normativa reguladora (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm>) 

13. Secadero Calle Orense



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Orense, 5
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.11672, -3.58784

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1947

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón. (Estructura de ladrillo con revestimiento en hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

La estructura está realizada en madera y se alza en dos pisos de altura. Las paredes se encuentran realizadas en mampostería cimentada de textura rugosa. Consta de una cubierta a dos aguas formada por una estructura de ladrillo y teja árabe.

Desde la vista frontal y trasera observamos tres vanos con celosías de ladrillo entramado y una puerta de acceso que encontramos tapiada en la cara frontal, por lo que no es posible la entrada al interior de la edificación. A pesar de eso, gracias a una fotografía recuperada de Google Maps realizada en noviembre de 2008 se puede saber que el secadero presentaba una puerta rectangular sencilla de madera.

La presente edificación se encuentra colindante entre dos estructuras, a la izquierda -desde la vista de la calle Orense- hallamos una vivienda, mientras que a la derecha se dispone una especie de almacén o garaje que parece pertenecer a la misma propiedad.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo es la circunstancia de la estructura puesto que se encuentra colindante entre dos viviendas, por lo que cualquier deterioro debido a la antigüedad del edificio podría suponer un grave peligro para las casas vecinas.

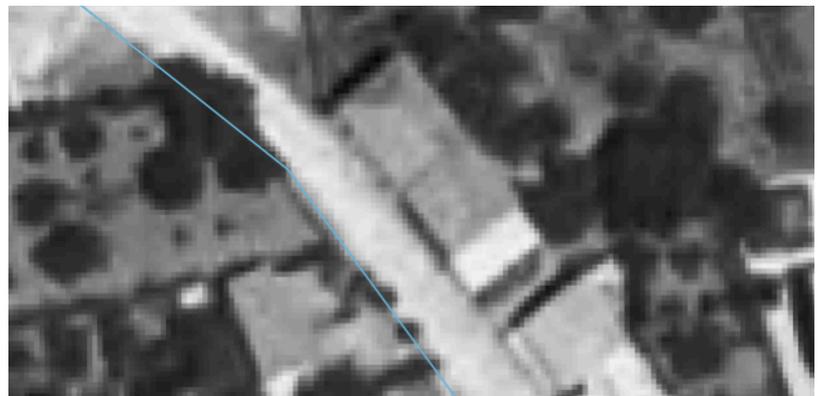
Desde el exterior se puede observar que el interior está repleto de bienes muebles que podrían estar sobrecargando la construcción.

Es preocupante el hecho de que el edificio esté tapiado y no pueda dársele una función que conmemore la labor de este tipo de edificación.

FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



5 C. Orense



Puerta de acceso en 2008. Google Maps. Vuelo interministerial de 1973-86. Fototeca digital.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

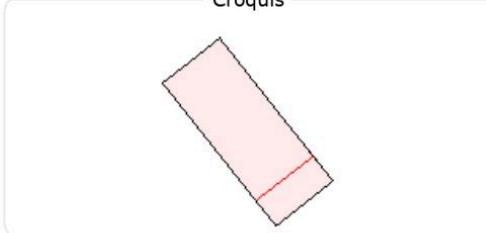
Información de parcela e inmuebles

[← Volver](#)

[↓ Excel](#)

PARCELA CATASTRAL 7982229VG4078A

Croquis



Parcela construida sin división horizontal
CL ORENSE 5
LA ZUBIA (GRANADA)
167 m²

Fotografía fachada

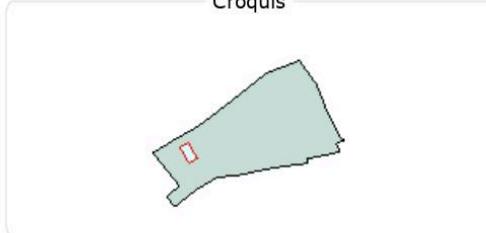


INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

7982229VG4078A0001LT CL ORENSE 5
Residencial | 305 m² | 100,00% | 1947

PARCELA CATASTRAL 7982233VG4078A

Croquis



Parcela construida sin división horizontal
CL ORENSE 5(A)
LA ZUBIA (GRANADA)
3.014 m²

Fotografía fachada



INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

7982233VG4078A0001TT CL ORENSE 5 (A)
Deportivo | 41 m² | 100,00% | 2010

Normativa reguladora (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/legislacion/ovc/default.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm>)

14. Secadero tras Pérez Esquivel



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

DS Diseminados, Polígono 4 Parcela 270
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.13235, -3.58333

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

2001

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Secadero de palos

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero tras la Calle Pérez Esquivel se encuentra en la Vega que une la localidad de La Zubia con Cájar. Se trata de un secadero de palos tradicional, que resulta ser el menos costoso y a la vez el más común en el contexto rural en el que lo hallamos.

La estructura está realizada en madera y las paredes están formadas por troncos de chopo que permiten una gran ventilación. La cubierta consta de una techumbre de madera recubierta con placas de chapa que protegen al Bien.

Es destacable el buen estado del secadero a pesar de estar construido con materiales que tienden a un rápido deterioro.

Está situado en un gran terreno que parece destinado a la agricultura donde además encontramos otra estructura (esta sí construida en ladrillo) que podría tener función de vivienda.

FACTORES DE RIESGO

El secadero objeto de estudio cuenta con una serie de factores de riesgo mayormente debidos al material utilizado ya nombrado anteriormente. Los principales factores de riesgo con los que cuenta tienen que ver con su estructura, el edificio presenta una estructura débil y expuesta a los fenómenos meteorológicos lo que hace que haya riesgo de derrumbe. Otro factor de gran importancia es la estructura de la cubierta ya que se encuentra completamente a la intemperie por lo que la madera sufre, además esta se encuentra reforzada mediante palos y cuerdas lo que hace que su seguridad sea nula.

Otro factor con el que contamos es la presencia de una gran cantidad de enseres u otros objetos que hacen que el paso al interior del edificio sea dificultado. Por último mencionar la cubierta, es una cubierta metálica a dos aguas sin consistencias que hace que fenómenos como el viento sea

IMAGEN



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
18197A004002700000TE  

Localización
DS DISEMINADOS Polígono 4 Parcela 270
MIERCOLES. 18140 LA ZUBIA (GRANADA)

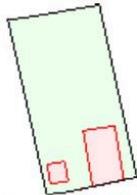
Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

Superficie construida ⓘ ()
133 m²

Año construcción
2001

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?)

del=18&mun=197&refcat=18197A004002700000TE&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
DS DISEMINADOS Polígono 4 Parcela 270
MIERCOLES. LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
1.020 m²

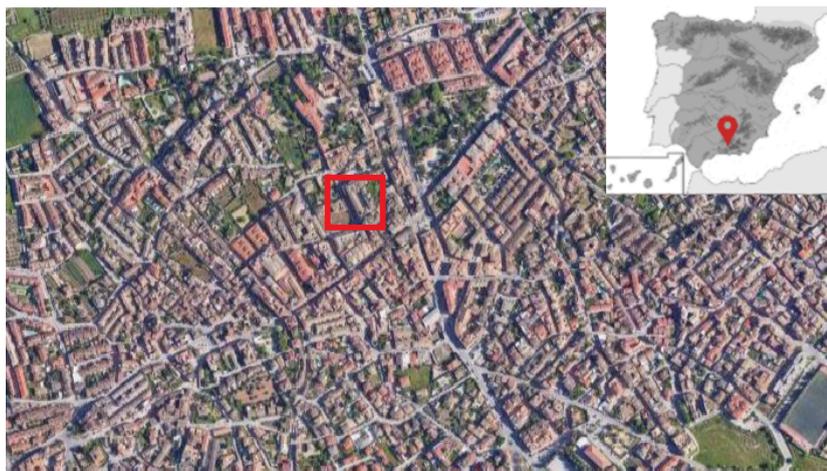
CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
AGRARIO		00	01	111		
AGRARIO		00	02	22		

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	CR Labor o labradío regadío	01	887

15. Secadero de la calle Presbítero



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Presbítero Pedro Ruiz de 13
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.1199, -3.5857

FECHA DEL INFORME

2023

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero de la calle Zacatín

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1912

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Ladrillo

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero de la calle Presbitero Pedro Ruiz de 13 está compuesto, entre otras edificaciones, por un secadero de planta rectangular y un solo piso de altura. Son tres de sus cuatro fachadas las que se pueden apreciar con claridad, siendo una de las laterales de difícil visualización debido a que está tapada por una construcción colindante perteneciente a la misma parcela.

La fachada principal presenta en el primer cuerpo una puerta de entrada realizada en metal que ocupa la mayor parte del espacio. En el segundo cuerpo apreciamos un vano que se encuentra rejado y que se podría corresponder con una apertura con celosía para facilitar así la función de secadero.

La fachada lateral visible muestra una división en dos cuerpos, estando el inferior liso con tres aperturas con celosías romboidales y el segundo cuerpo igual que el primero. Debido a la distribución y forma de estos vanos se intuye fácilmente que serían las aperturas correspondientes con celosías propias del secadero.

El secadero presenta una cubierta a dos aguas realizada en teja plana alicantina.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que presenta esta edificación es la desprotección de la estructura apreciada en las fachadas laterales por la ausencia de cierre total, problema que también es visible en la fachada principal.

Por otro lado, la fachada trasera presenta una enredadera que cubre toda la parte inferior, pudiendo afectar internamente a la estructura.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

8185023VG4088E0001EX  

Localización

CL PRESBITERO PEDRO RUIZ DE 13
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

Clase

Urbano

Uso principal

Residencial

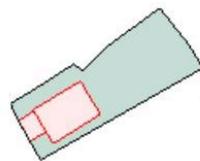
Superficie construida  ()

210 m²

Año construcción

1912

PARCELA CATASTRAL



[\(./Cartografia/mapa.aspx?\)](#)

[del=18&mun=197&refcat=8185023VG4088E0001EX&final=&ZV=NO&anyoZV=\)](#)

Parcela construida sin división horizontal

Localización

CL PRESBITERO PEDRO RUIZ DE 13
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica

552 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	T	OD	OS	118		
VIVIENDA	T	OD	OS	92		

 [¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Normativa reguladora (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm>)



16. Secadero Calle Zamora



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Calle Zamora, 2C
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.11587, -3.58983

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

2000

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón. (Estructura de ladrillo con revestimiento de hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Al secadero se accede por la fachada de la calle Zamora. Uno de sus laterales da a la calle Albacete mientras que a la parte posterior se accede mediante una puerta de garaje construida posteriormente que da a la calle Jaén.

Este secadero está formado por una planta irregular que se alza en dos pisos de altura. Tanto el primer piso como el segundo se componen de varias estancias siendo el segundo el habilitado como secadero.

La estructura está realizada en ladrillo y las paredes presentan ladrillo con mampostería por el lateral de la calle Albacete y un refuerzo de cemento por el lateral de la calle Zamora. La fachada de la calle Zamora está dividida en dos cuerpos: en el primero encontramos una puerta de madera (que sería el acceso original al secadero) y a su derecha una ventana actualmente tapiada. El segundo cuerpo presenta dos vanos rectangulares que posiblemente estuviesen cubiertas por celosías.

En el segundo cuerpo de la fachada de la calle Albacete podemos observar una gran celosía de ladrillo entramado que remata en un frontón que también presenta celosía. Es probable que la fachada estuviese dividida en dos calles mediante una pilastra adosada al muro que se advierte por la separación actual.

Por último, en un nivel inferior, encontramos una ampliación que conecta con el secadero a la cual se accede mediante una puerta de metal.

El edificio contiene una cubierta a dos aguas formada por una estructura de ladrillo y teja árabe que protegen al Bien.

La construcción colinda con una vivienda. El terreno ocupado por el secadero además cuenta con otras tres construcciones que tienen función de almacén que colindan entre sí. Debido al espacio que se crea entre las independencias se forma un espacio cuya función puede ser la de patio.

FACTORES DE RIESGO

El secadero de la calle Zamora no presenta numerosos daños aunque cabe mencionar la desprotección de la estructura mediante los vanos descubiertos. En la fachada de la calle Zamora se aprecian claras grietas que avisan de la posibilidad del derrumbe del edificio.

Uno de los mayores daños que pueden afectar al secadero está presente en la estructura colindante, pues por la parte central se observa la ausencia de cubierta.

FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



IMAGEN



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

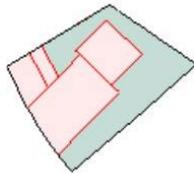
FECHA Y HORA

Fecha
27/8/2022
Hora
12:56:33

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7781501VG4078B0001TF
Localización
CL JAEN 2
18140 LA ZUBIA (GRANADA)
Clase
Urbano
Uso principal
Industrial
Superficie construida(*)
472 m²
Año construcción
2000

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL JAEN 2
LA ZUBIA (GRANADA)
Superficie gráfica
755 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	T	OD	OS	91
ALMACEN	T	OD	OS	13
ALMACEN	T	OD	OS	72
ALMACEN	T	OD	OS	22

17. Secadero Camino de los Agramasones



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

C. P. Villoslada
18140 La Zubia, Granada

Coordenadas Geográficas: 37.123310, -3.593392 / 37.123541, -3.593759

FECHA DEL INFORME

2024

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

2007

USO PRIMARIO

Agrario

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Ladrillos.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

En el camino de los Agramasones encontramos una parcela que alberga dos secaderos. Uno tiene unas proporciones ligeramente menores que el otro, pero ambos comparten el mismo modelo en su construcción.

Se trata de un modelo diseñado en una planta rectangular y levantado en ladrillos de cemento. Las fachadas se dividen en dos niveles y albergan una especie de celosías realizadas con el entramado del mismo ladrillo. Uno de los secaderos tiene cuatro vanos (que se repiten en el nivel interior) y otro tiene cinco.

En las fachadas laterales, los lados menores, se entrama el ladrillo de tal manera que el nivel superior queda dividido en cuatro secciones. Las superiores son triangulares, una a cada lado, siguiendo la forma del tejado a dos aguas y las interiores son rectangulares. En el nivel inferior se abre en uno de los laterales la puerta de entrada, mientras que en otro lateral simplemente encontramos la estructura cerrada.

El tejado está realizado en una especie de metal que cubre la techumbre realizada con troncos de madera, que sobresalen ligeramente hacia el exterior.

FACTORES DE RIESGO

A pesar de las buenas condiciones que ambos secaderos presentan, y el hecho de estar contruidos en un material muy resistente al paso del tiempo y la metereología, la estructura tiene varios años de antigüedad, y probablemente no se encuentre reforzada.

Por otro lado, la solución que se le ha dado al techo podría ser mejorable para asegurar el aislamiento del interior.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
18197A003003040000TQ  

Localización
DS DISEMINADOS Polígono 3 Parcela 304
COMPUERTA DEL HORNO. 18140 LA ZUBIA (GRANADA)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

Superficie construida  ()
217 m²

Año construcción
2007

PARCELA CATASTRAL



[\(.../Cartografia/mapa.aspx?](#)

[del=18&mun=197&refcat=18197A003003040000TQ&final=&ZV=NO&anyoZV=\)](#)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
DS DISEMINADOS Polígono 3 Parcela 304
COMPUERTA DEL HORNO. LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
2.777 m²

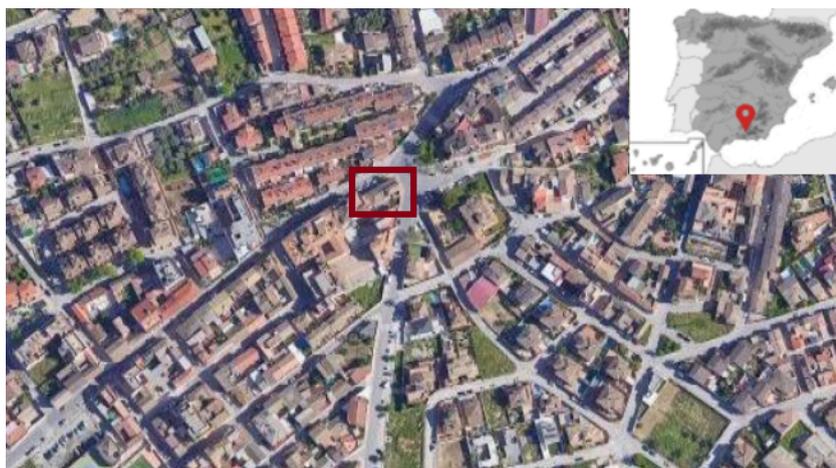
CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
AGRARIO		00	01	58		
AGRARIO		00	02	29		
AGRARIO		00	03	130		

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ² 
------------	-------------------------	-----------------------	---

18. Secadero del Camino Forestal



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Cam. Gójar, 1
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.11619750530193, -3.590770330836017

FECHA DEL INFORME

2023

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1994

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Terraza

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El presente secadero tiene una tipología peculiar que, aunque no es común en el secado del tabaco, si está presente en otro tipo de secaderos como el de pimientos. Se trata de un secadero levantado sobre una vivienda de dos alturas. Engloba una pequeña parte de la techumbre de ésta y está construido en planta rectangular.

Se sujeta sobre cinco pilares de ladrillo en los laterales y dos en los lados menores del rectángulo. En la parte inferior de la fachada se puede observar una especie de celosías romboidales, pero quizás tienen una función más decorativa, pues los vanos que se forman en la parte superior quedaban totalmente al descubierto dejando fluir la ventilación de una manera eficaz.

Consta de una techumbre a dos aguas realizada en teja árabe que cubre la techumbre de madera que se puede observar en su interior.

FACTORES DE RIESGO

Actualmente se han cerrado los vanos y se han colocado persianas, lo que nos da a entender que la estructura en su totalidad tiene una función residencial, por lo que nos preocupa la pérdida del valor agrario.

A pesar de esto, el secadero se ha mantenido en buenas condiciones y la reforma de estos vanos podría ser beneficiosa para la protección de su interior.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

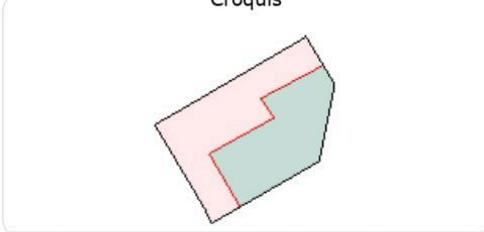
Información de parcela e inmuebles

[← Volver](#)

[↓ Excel](#)

PARCELA CATASTRAL 7681501VG4078B

Croquis



Fotografía fachada



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
CM GOJAR 1
LA ZUBIA (GRANADA)
381 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

7681501VG4078B0001DF CM GOJAR 1 Es:1 Pl:00 Pt:A
Residencial | 111 m² | 27,00% | 1994

7681501VG4078B0002FG CM GOJAR 1 Es:1 Pl:00 Pt:B
Residencial | 87 m² | 21,00% | 1994

7681501VG4078B0003GH CM GOJAR 1 Es:1 Pl:01 Pt:A
Residencial | 71 m² | 18,00% | 1994

7681501VG4078B0004HJ CM GOJAR 1 Es:1 Pl:01 Pt:B
Residencial | 138 m² | 34,00% | 1994

Normativa reguladora (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm>)

19. Secadero de la Carretera de La Zubia



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Carr. de la Zubia s/n
18008 Granada

Coordenadas Geográficas: 37.14344, -3.59103

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero del Cortijo El Nogal

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1987

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (Estructura de ladrillo con revestimiento en hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero ubicado en la Carretera de la Zubia cuenta con una planta rectangular y un alzado en dos pisos.

Como fachada original con estética de secadero perdura tan sólo una de ellas, siendo una de las laterales de menor tamaño que se puede apreciar desde la carretera. Esta fachada en cuestión está dividida en dos pisos y dos calles separadas entre ellas por una pilastra adosada al muro. Ambas calles presentan amplios vanos con celosías romboidales, dos en cada cuerpo concretamente. Todo ello está rematado por un frontón decorado por dos aperturas circulares tapizados interiormente y decorados con celosía romboidal en el exterior.

Lo que en su día fue secadero actualmente es una gran nave industrial/comercial dividida en dos negocios diferentes por lo que presenta diferentes y múltiples puertas de acceso pero se puede suponer que la puerta central sería la principal basando esta suposición en la amplitud de la puerta y en otros modelos de secaderos. De esta fachada principal tan sólo quedan indicios de su pasada fachada de secadero pues ha sido remodelada por completo. Estos indicios son las marcas de amplios tapiados en el cuerpo superior del edificio de lo que se puede deducir que serían los vanos con celosías. Esta fachada además de presentar dos cuerpos presentaría ocho calles, separadas entre sí por pilastras adosadas al muro, conteniendo cada calle un vano.

En la fachada lateral posterior a la carretera, de estética original tan sólo se puede apreciar resquicios de la composición del frontón pues se muestran dos vanos circulares con celosías, siguiendo el mismo modelo que la otra fachada lateral por lo que se intuye que debieron tener la misma estética.

La fachada posterior ha sido remodelada al igual que la principal. En el centro presenta una gran puerta de acceso pero no se puede saber con certeza si sería una apertura original o posterior. Esta fachada se presenta lisa con apenas unas pocas ventanas pero nuevamente se pueden ver las marcas de lo que fueron los vanos con celosías y la presencia de pilastras adosadas al muro.

El edificio está reforzado en sus esquinas por pilastras adosadas y todo el conjunto está cerrado por una cubierta a dos aguas realizada por teja árabe que en su totalidad descansa sobre una estructura de madera.

FACTORES DE RIESGO

A pesar de haber cambiado su función, este secadero es buen ejemplo de uno de los modelos a seguir para conservar la estructura. Mantiene un buen estado y es fácilmente visitable, alargando la vida del secadero sin recurrir a su destrucción o completa reconstrucción, respetando su valor histórico y dándole una buena funcionalidad.

FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



Fotografía del Vuelo Nacional del 1981-86. Fototeca digital.



Fotografía de Noviembre de 2008. Google Maps

IMAGEN



FICHA CATASTRAL

27/8/22, 14:36

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

18900A013002160001YM  

Localización

ER EXTRARRADIO 4(G) Polígono 13 Parcela 216 4510D04 0000000
ARAVENAL. GRANADA (GRANADA)

Clase

Urbano

Uso principal

Industrial

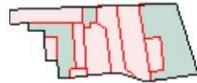
Superficie construida  ()

1.986 m²

Año construcción

1987

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?

del=18&mun=900&refcat=18900A013002160001YM&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización

ER EXTRARRADIO 4(G) Polígono 13 Parcela 216 4510D04 0000000
ARAVENAL. GRANADA (GRANADA)

Superficie gráfica

2.688 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN		00	01	128		
ALMACEN		00	02	426		
ALMACEN		00	03	286		
ALMACEN		00	04	294		
ALMACEN		00	05	121		
ALMACEN		00	06	37		
ALMACEN		00	07	72		

20. Secadero Cortijo Calasanz



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Cortijo Calasanz
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.12334, -3.5889

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

“ La Fabriquilla” o “El Cortijo de los Mil Duros”

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

2001

USO PRIMARIO

Industrial y albergue

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura de ladrillo con revestimiento en hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero del cortijo Calasanz cuenta con una planta rectangular que se alza en dos pisos de altura. Dadas las grandes celosías se puede considerar que tanto la planta baja como la superior están destinadas únicamente al secado de tabaco.

La estructura del edificio se encuentra realizada en ladrillo y cemento. En la fachada principal se encuentra la puerta de acceso realizada en acero, la cual se sitúa a la derecha. En esta fachada se encuentran un total de tres vanos, situándose uno en el primer cuerpo y los otros dos restantes en el segundo. Todos los vanos se componen por celosías en ladrillo en forma romboidal. La fachada está dividida en dos calles por una pilastra adosada al muro la cual ocupa la verticalidad total. Rematando la fachada se dispone un frontón dividido en dos calles -por la pilastra- en el que se encuentran dos vanos circulares.

Debido a la abundante vegetación tan sólo se puede apreciar uno de los laterales además de la fachada principal. Este lateral visible se divide en dos cuerpos y tres calles separadas por pilastras adosadas al muro. Se advierten un total de seis vanos con celosías -tres en cada cuerpo- y un refuerzo en las esquinas realizado por pilastras adosadas.

El secadero cuenta con una cubierta a dos aguas con una estructura de ladrillo con teja árabe.

El secadero forma parte de un cortijo compuesto por otros dos edificios con función de albergue que se encuentran en el mismo terreno.

FACTORES DE RIESGO

La edificación se encuentra en buen estado y debido al uso del cortijo como albergue consta de un buen mantenimiento, sin embargo alrededor del secadero se encuentra abundante vegetación que podría suponer un peligro para la estructura.

IMAGEN



FICHA CATASTRAL

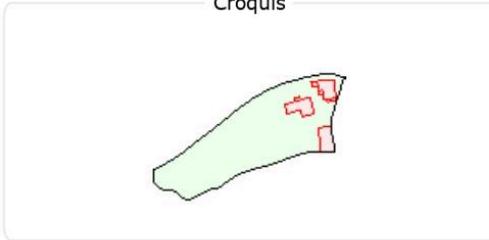
Información de parcela e inmuebles

[← Volver](#)

[↓ Excel](#)

PARCELA CATASTRAL 18197A00300325

Croquis



Fotografía fachada



Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)
DS DISEMINADOS Polígono 3 Parcela 325
LAVADERO. LA ZUBIA (GRANADA)
2.713 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

18197A003003250000TZ

Agrario | 80 m² | 2001

18197A003003250001YX DS DISEMINADOS Polígono:3 Parcela:325 Paraje:LAVADERO

Residencial | 323 m² | 100,00% | 2001

Normativa reguladora (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/legislacion/ovc/default.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm>)

21. Secadero Cortijo Carballo



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El Barrichuelo, Aravenal
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.141794, -3.583188

FECHA DEL INFORME

2024

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

-

USO PRIMARIO

Agrario

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura hormigonada)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero del Cortijo Carballo se levanta sobre una planta rectangular. Las fachadas laterales cuentan con seis separaciones formadas por pilares de ladrillo. Las fachadas de los lados menores tienen dos separaciones. Se trata de una estructura compleja pues ya no conserva sus celosías sino que estas han sido tapiadas con cemento y permiten la ventilación a través de unos aireadores en la parte superior e inferior de los antiguos vanos.

La techumbre está realizada a dos aguas en teja árabe y coronada por seis aireadores.

FACTORES DE RIESGO

La estructura se encuentra en buen estado y bien aislada. Sin embargo, la desaparición de las celosías hace incomprensible su tipología y su pertenencia al secado del tabaco, por lo que puede ser perjudicial para sus valores patrimoniales.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

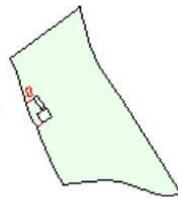
Referencia catastral
18900A013002570000TU  

Localización
Polígono 13 Parcela 257
ARAVENAL. GRANADA (GRANADA)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

PARCELA CATASTRAL



[\(./Cartografia/mapa.aspx?](#)

[del=18&mun=900&refcat=18900A013002570000TU&final=&ZV=NO&anyoZV=\)](#)

Localización
Polígono 13 Parcela 257
ARAVENAL. GRANADA (GRANADA)

Superficie gráfica
44.982 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadío	07	44.573
b	I- Improductivo	00	563
c	E- Pastos	01	746
d	I- Improductivo	00	124

 [¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Normativa reguladora (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm>)
Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/accesibilidad.htm>)
Mapa web (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm>)

22. Secadero Cortijo Checa



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Camino del Aravenal, sn
18007, Granada, Andalucía, España

Coordenadas geográficas:37.139695, -3.591552

FECHA DEL INFORME

2024

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero del Cortijo Checa

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

2000

USO PRIMARIO

Agrario

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Hormigón (estructura de ladrillo con revestimiento en hormigón)

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El secadero del cortijo Checa se levanta sobre una planta rectangular en dos alturas. En la fachada principal, que encara al camino de los Aravenal, encontramos un recibidor compuesto por una entrada a la izquierda realizada en arco de medio punto y una especie de ventanal a la derecha con este tipo de arco. A los laterales de este recibidor encontramos estos arcos, uno a cada lado.

El recibidor da paso a la estructura, que se levanta en dos pisos de altura visibles en la fachada, aunque en el interior no se encuentra esta separación. Está compuesta de cuatro arcos de medio punto en cada esquina, rematada por un frontón que sujeta la fachada a dos aguas.

Las fachadas laterales tienen la misma composición, pues integran seis arcos de medio punto a lo largo, que se repiten en la parte inferior de la fachada. Estos arcos enmarcan una peculiar celosía, realizada en ladrillo entramado que realiza un patrón de cruces que dan pie al paso de la ventilación.

La fachada parece haber sufrido grandes modificaciones, pues en las celosías de la parte inferior se ha tenido que realizar un refuerzo en ladrillo, dando lugar a la desaparición del arco, dejando ventanas cuadrangulares.

En el tejado, realizado en ladrillo, encontramos más conductos de ventilación que rematan la estructura de teja árabe.

FACTORES DE RIESGO

El primer aspecto más visible en esta estructura es el derrumbe de sus celosías, como se ha comentado previamente. En la fachada principal encontramos uno de los vanos totalmente descubierto de esta celosía, lo que está dejando a la estructura interior a la intemperie ante los fenómenos meteorológicos.

Por otro lado, es preocupante la necesidad de colocar unos refuerzos provisionales, pues indica que la estructura no se encuentra en buen estado.

Por último, desde el recibidor se puede observar la colocación de distintos bienes muebles, que dejan ver un estado de abandono en este secadero.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

18900A013003530000TZ  

Localización

CM DEL ARAVENAL 8 Polígono 13 Parcela 353
18007 GRANADA (GRANADA)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

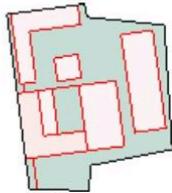
Superficie construida  ()

373 m²

Año construcción

2000

PARCELA CATASTRAL



[\(./Cartografia/mapa.aspx?](#)

[del=18&mun=900&refcat=18900A013003530000TZ&final=&ZV=NO&anyoZV=\)](#)

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización

CM DEL ARAVENAL 8 Polígono 13 Parcela 353
GRANADA (GRANADA)

Superficie gráfica

1.508 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
AGRARIO		00	01	200		
AGRARIO		00	02	85		
AGRARIO		00	03	52		
AGRARIO		00	04	36		

 [¿Cómo se pueden obtener datos protegidos \(titularidad y valor catastral\) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?](#)

Normativa reguladora (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm>)

Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)

Accesibilidad (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/accesibilidad.htm>)

Mapa web (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm>)

23. Secadero del Cortijo El Colorín



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Diseminado Diseminados, 24
18140 La Zubia, Granada

Coordenadas geográficas: 37.139824, -3.583857

FECHA DEL INFORME

2023

OTRAS DENOMINACIONES

-

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1930

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Ladrillo

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Se trata de una estructura rectangular. Fue construido con cubierta a dos aguas. Dicha cubierta viene rematada por seis chimeneas que aportan un ritmo simétrico a la misma. En los muros perimetrales se abren huecos en los que se abren ventanas rectangulares con celosías romboidales de ladrillo que permiten la oxigenación y ventilación del espacio. Estos huecos se distribuyen rítmicamente en paralelo.

La edificación está compuesta por dos pisos de altura.

Las fachadas laterales también contienen dichos vanos con celosías, además la puerta principal de este en este caso se encuentra en una de las fachadas laterales.

FACTORES DE RIESGO

Desconocimiento de esta estructura, a pesar de su importancia histórica.

IMÁGENES



FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
001900200VG41B0001UK  

Localización
DS DISEMINADOS CAMINO JACIN
18140 LA ZUBIA (GRANADA)

Clase
Urbano

Uso principal
Deportivo

Superficie construida  ()
280 m²

Año construcción
1990

PARCELA CATASTRAL



[del=18&mun=197&refcat=001900200VG41B0001UK&final=&ZV=NO&anyoZV=\)](#)
Parcela construida sin división horizontal

Localización
DS DISEMINADOS CAMINO JACIN
LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
280 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
DEPORTIVO	1	00	01	280	O Reforma total	1.990

 ¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Normativa reguladora (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/normativasec.htm>)
Política de privacidad (http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/accesibilidad.htm>)
Mapa web (<http://www.catastro.hacienda.gob.es/ayuda/mapaweb.htm>)



24. Secadero Cortijo El Clavo



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

s/n Cortijo El Clavo, Ctra. de Granada
18140, La Zubia, Granada, Andalucía, España

Coordenadas Geográficas: 37.13189, -3.58618

FECHA DEL INFORME

2022

OTRAS DENOMINACIONES

Secadero de la Carretera de la Zubia

AGENTES

-

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

2001

USO PRIMARIO

Industrial

SITUACIÓN LEGAL

No se contempla ningún tipo de protección

VALORES PATRIMONIALES

El secadero tiene valores patrimoniales como son, en primer lugar el valor industrial dada su vinculación con la producción y comercialización del tabaco.

Por otro lado posee también el valor etnográfico, ya que se trata de una expresión material de una tradición cultural que tan sólo se encuentra en la ciudad de Granada, concentrada en la Vega de Granada.

TIPOLOGÍA

Ladrillo

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

El Cortijo el Clavo está compuesto, entre otras edificaciones, por un secadero de planta rectangular y un solo piso de altura. Son tres de sus cuatro fachadas las que se pueden apreciar con claridad, siendo una de las laterales de difícil visualización debido a que está tapada por una construcción colindante perteneciente también al Cortijo.

La fachada principal presenta en el primer cuerpo una puerta de entrada realizada en metal que ocupa la mayor parte del espacio. En el segundo cuerpo apreciamos un vano y lo que parece ser un tapiado que se podría corresponder con una apertura con celosía para facilitar así la función de secadero.

La fachada lateral visible muestra una división en dos cuerpos, estando el inferior liso y el segundo cuerpo con tres grandes aperturas cerradas actualmente por unas lonas. Debido a la distribución y forma de estos vanos se intuye fácilmente que serían las aperturas correspondientes con celosías propias del secadero.

Gracias a Google Maps se sabe que la fachada posterior presentaba en 2008 dos vanos cubiertos con celosías de ladrillo entrampado, siendo el inferior un vano cuadrado y el superior rectangular. En una fotografía tomada desde google maps en 2012 se puede apreciar que la parte inferior de esta fachada fue tapiada, eliminando de este modo el vano inferior. Actualmente en 2022 esta construcción presenta el mismo porte que en 2012, con la diferencia de que el espacio total del terreno posterior al secadero se presenta despejado de las anteriores hierbas, permitiendo de este modo la mejor visualización del mismo. Gracias a la permanencia de esta celosía se puede intuir que el resto del secadero estaría realizado con las mismas.

El secadero presenta una cubierta a dos aguas realizada en teja plana alicantina.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que presenta esta edificación es la desprotección de la estructura apreciada en las fachadas laterales por la ausencia de cierre total, problema que también es visible en la fachada principal.

Por otro lado, la fachada trasera presenta una enredadera que cubre toda la parte inferior, pudiendo afectar internamente a la estructura.

FOTO HISTÓRICA

		
<p>Fachada posterior, 2008. Google Maps.</p>	<p>Fachada posterior, 2012. Google Maps.</p>	<p>Fachada posterior, 2022. Google Maps.</p>

FICHA CATASTRAL

Consulta y certificación de Bien Inmueble

[← Volver](#)

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
18197A004000870000TY  

Localización
DS DISEMINADOS Polígono 4 Parcela 87
MIERCOLES. 18140 LA ZUBIA (GRANADA)

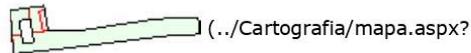
Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

Superficie construida ⓘ ()
44 m²

Año construcción
2001

PARCELA CATASTRAL



del=18&mun=197&refcat=18197A004000870000TY&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
DS DISEMINADOS Polígono 4 Parcela 87
MIERCOLES. LA ZUBIA (GRANADA)

Superficie gráfica
1.541 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
AGRARIO		00	01	44		

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	OR Olivos regadío	01	1.248
b	EA Edificaciones agrarias	00	134